

# **Herzlich Willkommen im Kuku Ruku!**

**Alle Mieter der Hirschbergstr. 12 bilden zusammen eine Hausgemeinschaft.**

**Diese bedarf Regeln, um das harmonische Zusammenleben innerhalb der Wohngemeinschaft, der Hausgemeinschaft und mit den umliegenden Nachbarn zu ermöglichen, zu fördern und zu strukturieren. Dafür ist die Hausordnung.**

**Sie soll Sie unterstützen Ihren Platz in der Haus & Wohngemeinschaft zu finden und Ihnen helfen, sich einfach einordnen zu können. Wir wünschen uns ein respektvolles und rücksichtsvolles Miteinander.**

**Es wird erwartet, dass sich jeder für das reibungslose Zusammenleben in der Gemeinschaft verantwortlich fühlt und zur Mitarbeit bereit ist. Jeder hat Rechte und Pflichten.**

**Helfen Sie durch rücksichtsvollen und respektvollen Umgang mit Ihren Mitbewohnern und Nachbarn mit, dass sich alle wohl fühlen können.**

**Wenn Sie etwas stört, so kommunizieren Sie offen und finden Sie gemeinsam eine Lösung.**

**Bei Problemen, Fragen und sonstigen Anliegen rufen Sie uns einfach kurz an oder schreiben Sie uns per Email oder WhatsApp. Es gibt für alles eine Lösung.**

**[www.kuku-ruku.de](http://www.kuku-ruku.de)**

**[info@kuku-ruku.de](mailto:info@kuku-ruku.de)**

**0170 5971919**

**07366 7098600**

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.**

**Grüße Familie Kling**

# Hausordnung

- **Ruhezeiten**

Die Nachbarn und umliegenden Anwohner sollen nicht gestört werden. Wir liegen mitten im Wohngebiet. Bitte nehmen Sie Rücksicht für ein konfliktfreies Verhältnis

Die Ruhezeiten sind von 22 Uhr bis 7 Uhr. An Sonn- und Feiertagen und zwischen 12 und 13 Uhr ist Lärm zu vermeiden.

- **Müll**

Für die Müllentsorgung ist jeder Mieter einzeln und alle Wohngemeinschaftsmitglieder gemeinsam verantwortlich. Der Müll muss getrennt werden. Tonnen stehen am Haus zur Verfügung. Zu den jeweiligen Abholterminen muss der Müll eigenverantwortlich zur Straße gestellt werden.

Plastik etc.	→	Gelber Sack (Gekennzeichneter Ablageort am Haus)
Altpapier/Karton	→	Blaue Tonne (Steht am Haus)
Biomüll	→	Orange Biobeutel (Es wird 1 Biobeutel pro Woche pro Wohngemeinschaft vom Vermieter gestellt. Volle Biobeutel sind bis zur Abholung in der Biotonne zu lagern. Steht am Haus)
Restmüll	→	Schwarze Tonne (Steht am Haus)
Glas	→	Öffentliche Altglas Container (Es befinden sich Mehrere Entsorgungscontainer in der Umgebung- suchen Sie sich einen aus)

Die Abholtermine der GOA sind online unter [www.goa-online.de](http://www.goa-online.de) einsehbar.

- **Reinigung**

Die Privatzimmer müssen von jedem Mieter selbst eigenverantwortlich sauber gehalten werden.

Die Gemeinschaftsbereiche (Küche, Bäder, Toiletten, Aufenthaltsraum, Hauseingang, Treppen und Flure, Fenster und Böden, Parkplätze, Balkon und Terrasse) müssen gemeinschaftlich sauber gehalten werden. Auch Sie sind dafür zuständig. Verlassen Sie die Räumlichkeiten so wie Sie sie anzutreffen wünschen. Ich empfehle das Einrichten eines Aufräum-Reinigungsplans oder einer mündlichen Absprache zwecks klarer Verteilung von Verpflichtungen.

- **Besuche**  
Jeder Mieter darf jederzeit Besuche empfangen, solange sich die Mitbewohnenden dadurch nicht gestört fühlen. Bitte achten Sie bei Ankunft und Heimkehr von Gästen vor allem zu Ruhezeiten auf ein entsprechendes Verhalten. Auch Besuchende müssen sich an die Hausordnung halten. Sie als Einladende haben darauf zu achten und sind für das Verhalten Ihrer Gäste verantwortlich. Die Untervermietung ist nicht gestattet.
- **Lüften**  
Es muss täglich Stoßgelüftet werden. Entstandene Schimmelschäden durch falsches Lüften werden Ihnen in Rechnung gestellt. Infos zum richtigen Lüften hängen aus.
- **Räum & Streupflicht**  
Der Hof muss in den Wintermonaten von Schnee geräumt und bei Glätte gestreut werden. Die Straße nicht. Das Streusalz besorgen die Mieter. Das Räumen und Streuen muss gemäß dem beiliegenden Räum& Streuplan erfolgen.
- **Haustiere**  
Haustiere sind nur nach Absprache erlaubt.
- **Party**  
Es darf gefeiert werden- so dass sich die anderen nicht gestört fühlen. Ab 22 Uhr gilt Zimmerlautstärke. Wer schlafen möchte soll das auch können. Hier gilt Rücksichtnahme und Einhaltung der gesetzlichen Ruhezeiten.
- **Rauchen**  
Im Haus herrscht Rauchverbot. Geraucht werden kann im Garten, auf der Terrasse, auf dem Balkon und generell draußen.
- **Parkplätze**  
Die Parkplätze vor dem Haus dürfen genutzt werden. Zusätzlich gibt es öffentliche Parkplätze an der Himmlingstraße und am Spielplatz. Die Durchfahrt anderer Verkehrsteilnehmer muss jederzeit möglich sein.
- **Schädlinge / Mängel am Gebäude**  
Ungeziefer, Mängel und Beschädigungen am Gebäude und der Einrichtung sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen.
- **Internet**  
Das Internet kann unbeschränkt genutzt werden. Jeder Mieter ist für seine Internetaktivitäten selbst verantwortlich und haftbar.

- **Sorgfaltspflicht**

Das Privatzimmer wie auch die Gemeinschaftsräume und dazugehöriges Inventar werden bei Mietbeginn in gemeinsam dokumentiertem Zustand übergeben. Auch bei sorgfältiger Nutzung können Sachschäden entstehen. Bitte melden Sie diese unverzüglich beim Vermieter und Ihrer Haftpflichtversicherung.

- **Kochen**

Die Küche steht Ihnen jederzeit zur Verfügung. Zu jedem Zimmer gehört ein gekennzeichnetes Kühl Fach. Nach dem Kochen sind Herd, Arbeitsflächen und Spüle wieder zu reinigen und Töpfe, Geschirr usw. wieder aufzuräumen. Bitte vermeiden Sie das Kochen in den Nachtruhezeiten. Ihre Mitmieter werden Ihnen dankbar sein. Das Kochen in den Zimmern, auch mit Mikrowellen oder Wasserkochern, ist nicht erlaubt.

- **Waschen**

Es steht Ihnen eine Waschmaschine und Wäschetrockner zur Verfügung, wie auch ein Wäscheständer. Es darf jederzeit gewaschen werden solange die Nachtruhe nicht gestört wird. Ein Waschplan wird empfohlen und hängt aus. Das Trocknen der Wäsche in den Zimmern ist nicht erlaubt. Trocknen sie die Wäsche im Trockner, im Bad oder draußen.

- **Hausordnung**

Die Hausordnung ist Bestandteil des Mietvertrags. Missachtung kann zur Kündigung des Mietverhältnisses führen.

Himmingsweiler, den ..... Ich habe die Hausordnung gelesen:

.....  
Unterschrift Vermieter

.....  
Unterschrift Mieter